

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
 
 SI     NO  
 SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



URBANO     RURAL

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| <b>63</b>         |
| FECHA             |
| 25.07.2014        |
| ROL S.I.I         |
| 3600-17           |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 394 BE DE FECHA 03.10.2013 (BE 5083)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1775/2011 de fecha 19.05.2011
- F) La Resolución D.O.M. de Cambio de Profesional N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION CON AUMENTO DE SUPERFICIE POR 6,97 M2 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO CERVERA N° 1000 Pc N° 17, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo PARCELACION LAS ARAUCARIAS sector RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE 5083
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE 5083, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| <b>Diego Moraga Rubio</b>             | <b>#####</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| _____                                 | -            |



|   |          |          |                       |
|---|----------|----------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          |          | R.U.T.                |
| -----   |          |          | -----                 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          |          | R.U.T.                |
| Roberto Galecio Behnke  |          |          | <del>XXXXXXXXXX</del> |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |          |          | R.U.T.                |
| -----   |          |          | -                     |
| E-MAIL  | TELEFONO | REGISTRO | CATEGORIA             |
|   | -        | -        | -                     |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |         |            |
|----------------------|---------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO  | FECHA      |
|                      | 45/2011 | 22.08.2011 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |              |                           |
|---|------------------------|--------------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC  | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                           |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA: Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                           |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                           |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                          |                        |              |                           |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                              | SEGUN PERMISO 45/2011 de fecha 22.08.2011 (m2). Superficies que se mantienen | SEGUN MODIFICACION (m2) Superficies que se aumentan | TOTAL (m2) |
|------------------------------|--|---|------------|
| BAJO TERRENO                 | 0,00   | 0,00  |            |
| SOBRE TERRENO                | 238,00   | 6,97  | 244,97     |
| EDIFICADA TOTAL              | 238,00   | 6,97  | 244,97     |
| TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO |  |   | 5.022,50   |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                  | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | No aplica | 0,05       | PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO | No aplica | -----      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | No aplica | No aplica  | DENSIDAD                         | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | O.G.U.C.  | 6,05 m     | ADOSAMIENTO                      | O.G.U.C.  | -----      |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | Cumple     | ANTEJARDIN                       | -----     | -----      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | Cumple     |                                  |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |      |                  |       |
|----------------------|------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1    | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ---- | ESTACIONAMIENTOS | 2     |
| OTROS (ESPECIFICAR): |      |                  |       |



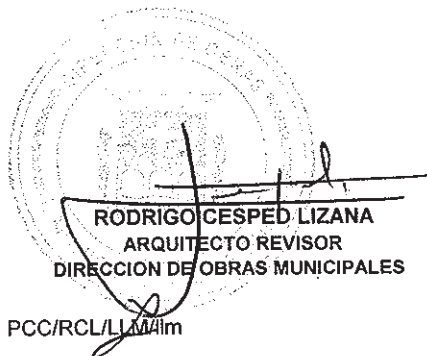
**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA) 1,5%             |                   |                  | CLASIFICACIÓN          | m2           |
|---|-------------------|------------------|------------------------|--------------|
|   |                   |                  | <b>C-2 (\$212.491)</b> | <b>6,97</b>  |
| PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MODIFICADAS                             |                   |                  |                        | \$ 0         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. CON ALTERACIONES |                   |                  | %                      | \$ 0         |
| PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS                               |                   |                  |                        | \$ 1.481.062 |
| SUBTOTAL DERECHOS POR AUMENTO DE SUPERFICIES                            |                   |                  | (+)                    | \$ 22.216    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |                   |                  | (+)                    | \$ 22.216    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)                  |                   |                  | (-)                    | -            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO   | G.I.M. N° 1177220 | FECHA:30.12.2013 | (-)                    | \$ 1.571     |
| TOTAL A PAGAR   |                   |                  | (+)                    | \$ 20.645    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°                | 1247126          | FECHA                  | 25.07.2014   |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |  |
|--|--|
| PLANO N°   | CONTENIDO  |
| 1a   | SE REEMPLAZA PLANO CON EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN           |
| 2a   | SE REEMPLAZA PLANO CON PLANTA DE ARQUITECTURA PRIMER PISO  |
| 2a   | SE REEMPLAZA PLANO CON PLANTA DE ARQUITECTURA SEGUNDO PISO |
| 4a   | SE REEMPLAZA PLANO CON FACHADAS                            |
| 5a   | SE REEMPLAZA PLANO CON CORTES                              |
| 6a   | SE REEMPLAZA PLANO DE CUBIERTA Y CUADRO DE SUPERFICIES     |
| Ingeniería   | SE REEMPLAZA PLANO DE ESTRUCTURAS                          |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Proyecto se emplaza en Camino Cervera N°1000 Parcela 17, de la Parcelación Las Araucarias, el cual posee una Superficie de 5.022,50 m2, predio Rol 3600-17.
- 2.- La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°45/2011 de fecha 22.08.2011, por una superficie de 238,00 m2, a esto se suma la actual Modificación de Permiso por un aumento de superficie edificada por 6,97m2 alcanzando un total construido de 244,97m2.
- 4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RCL/LLM/lim



**JUAN CALVO CID**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)